

## Bedrijfsruimte TE HUUR Hoofddorp Centrum

**Multifunctionele bedrijfsunit van ca. 80 m<sup>2</sup> met kantoorruimte beschikbaar aan de Graftermeerstraat 49 R in Hoofddorp.**

**Projectomschrijving en vloeroppervlak:** Dit moderne nieuw gebouwde complex ligt op een gemengd terrein van bedrijven en wonen in Hoofddorp Centrum en dichtbij Schiphol. Op de begane grond is een ruimte van 60 m<sup>2</sup> (6mx10m) hoge plafond van ca. 4.5 m en een tussen verdieping van ca. 20 m<sup>2</sup> (6 x3.5 m). Het object is zeer goed bereikbaar met OV en eigen vervoer.

**Parkeren:** Bij de beschikbare unit behoort 1 parkeerplaats gelegen op eigen terrein. Daarnaast zijn 6 extra parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

**Bestemming:** Het complex valt onder bestemmingplan "Hoofddorp Noord" uit 2013 met als bestemming "Gemengd - 1". De voor "Gemengd - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:  
- bedrijven behorende tot de bedrijfscategorie 1,2 of 3.1 zoals opgenomen in het bij het bestemmingsplan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten en creatieve industrie;

**Opleveringsniveau:** De unit wordt in uitstekend staat modern en nieuw opgeleverd, voorzien van personenentree deur & overheaddeur, houten trappen naar de verdieping, maximale vloerbelasting begane grondvloer 1500 kg/m<sup>2</sup>; 1 toilet en pantry, grote meterkast met nutsaansluitingen (gas, water en elektra). De unit is voorzien van energielabel A en uitstekend geïsoleerd.



**Huurprijs & Termijn:** Een huurcontract van 1 jaar en optie voor verlenging van 2 jaar is mogelijk. Per maand € 895, = exclusief BTW en Servicekosten van € 35 p.m.

**Reageren:** Breng uw bod uit rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging.

Telf: **0640122677** e-mail: **info@inventioncenter.nl**